

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VERİLERİ 2024



Faaliyet ve Aksiyonlar – İK Departmanı - 1

Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.



2024 senesi içinde Liderlik gelişim eğitimi, Etkin performans yönetimi, İngilizce, Bumerang eğitimi, Etik eğitimi, Mali müşavirlik eğitimi, Risk yönetme eğitimi, Mavi yaka teknik eğitimleri, Acil durum eğitimi gibi eğitimler ile sene içinde çalışanların gelişim ihtiyaçları karşılanmaktadır.

Özel hayat-iş hayatı dengesini koruyabilmek adına hibrit çalışma uygulaması ile çalışanlar 2 gün uzaktan çalışabilmektedir. Ayrıca esnek çalışma saatleri uygulaması ile çalışanların giriş-çıkış saatlerini kendilerinin belirleyebilmesi amaçlanmaktadır. Doğum günü, mezuniyet, karne günü gibi çalışana özel günlerde çalışanlara izin hakkı verilmektedir.

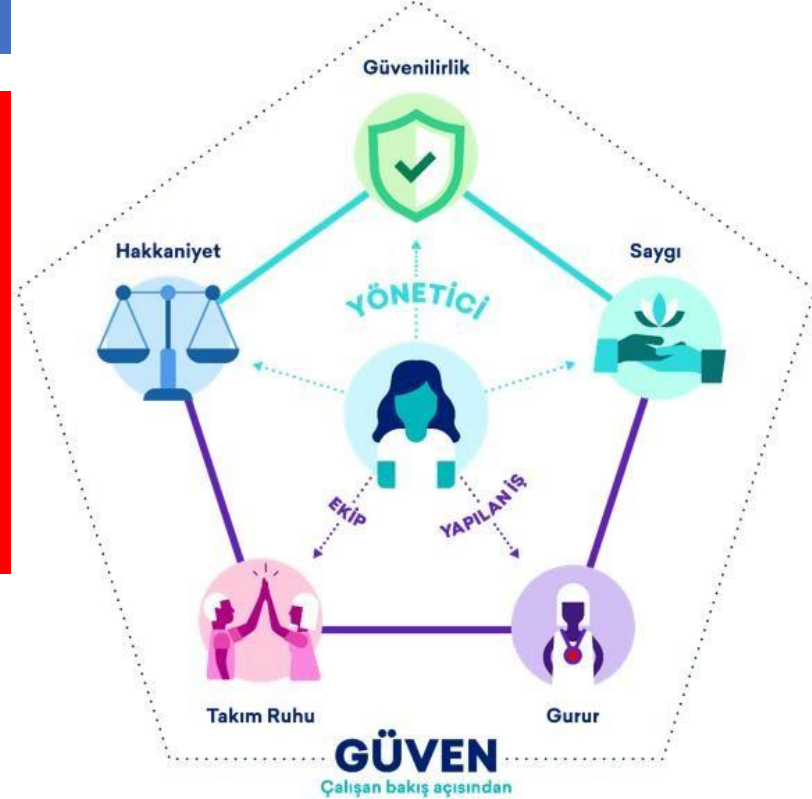
2023 senesinde başlayan mavi yaka çalışanlar performans yönetim ve prim sistemine dahil edilmesi sürecine 2024 yılında da devam edilmiştir.



Faaliyet ve Aksiyonlar – İK Departmanı – 2

Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.

Akmerkez GYO içinde yaşadığımız çalışma hayatımızın Güvenilirlik, Saygı, Hakkaniyet, Gurur, Takım Ruhu boyutlarına odaklanarak bu alanlardaki mevcut durumumuzun resmini “Güven Endeksi” ile çeken bağımsız ve çağdaş bir yönetim aracı olan Great Place to Work (GPTW) ile Çalışan Bağlılığı Araştırması yaptırmaktadır. Çalışanlarımızdan gelen geribildirimler doğrultusunda odak alanlarımız ve önceliklerimize göre “Gönüllü Çalışan Ekibi” ve “Yöneticilerden oluşan Sponsorlarla” ihtiyaç duyulan, memnuniyet ve mutluluk yaratan uygulamaların geliştirilmesi sağlanmaktadır. Hedefimiz çalışanlarımızın güvenle bağlandıkları, yaptıkları işten, işyerinden gurur duydukları, çalışma arkadaşları ile uyum ve işbirliği içinde çalıştıkları mutlu ortamı “Çalışmak İçin En İyi Yer” olma yolunda birlikte daha iyiye taşımaktır. 2024 yılında GPTW anketi tekrar uygulanmış olup tüm çalışanların dahil edildiği odak grup çalışmaları tamamlanmıştır. 2025 yılında çalışmalarla elde edilen sonuçlar doğrultusunda aksiyonlar hayata geçirilecektir.



Faaliyet ve Aksiyonlar – Teknik Departman



Ulusal ve uluslararası standartlara uygun, gelişen ve değişen koşullara kolay uyum sağlayabilen, çevre ve canlılara duyarlı ürün tedariki ve hizmet bilinciyle çalışan ve kendini bu konularda kanıtlamış firmalarla çalışılmaktadır.

OTIS

SIEMENS

Honeywell

NCH

CHEM-AQUA™



Şirketlerimizin Enerji politikası kapsamında tesisin ihtiyaç duyduğu enerjiyi operasyonel faaliyetleri aksatmadan en verimli şekilde kullanarak, enerji tasarruf alternatifleri üzerine çalışmalar yapmaktayız

	Akmerkez Enerji Politikası	Doküman No: Yayın Tarihi: Göç Tarihi: Göç No: Sayfa No: 1 / 2
---	-----------------------------------	---

Akmerkez olarak yerleşkelerimizde enerji performansını sürekli iyileştirerek enerji verimliliğini arttırmayı, faaliyetlerimizi ve hizmetlerimizi çevresel ve ekonomik açıdan sürdürülebilir kılmayı,

Bu kapsamda hazırladığımız Enerji Politikası doğrultusunda; belirlediğimiz politika, enerji kullanımı ve tüketim ölçeceğine uygun olarak aşağıdaki ilkeleri yürütmeyi,

- Tüm çalışanlarımızı çeşitli iletişim araçları ve gerekli eğitimlerle enerji verimliliği konusunda bilgilendirerek enerji politikamız ve amaçlarımızı benimsetmeyi,
- Enerji kullanımı ve verimliliği ile ilgili olarak uymakla yükümlü olduğumuz yürürlükteki yasal şartlar ve gerekliliklere tam uyumu sağlamayı,
- Hedeflerimize ulaşabilmek için enerji tüketimlerini sistematik olarak izleyerek iyileştirici faaliyet planları hazırlamayı, periyodik olarak gözden geçirmeyi ve gerektiğinde güncellemeyi,
- Enerji performansının iyileştirilmesine yönelik destekleyici projeler geliştirip bu projeleri hayata geçirmeyi,
- Enerji verimliliğini arttırmak için çevre dostu ve enerji tasarruflu ürünlerin ve hizmetlerin satın alımlarını desteklemeyi,
- Hedeflerimiz ve amaçlarımıza ulaşabilmek için gerekli bilgi ve kaynaklarını sağlamayı,
- Oluşturulan sistemin sonuçlarını sistematik olarak izleyerek dokümanla etmeyi ve kurumun tüm birimlerine duyurarak sistemin sürekliliğini sağlamayı,
- Enerji performansının sürekli iyileştirilmesi ve enerji verimliliğinin artırılması için yapılan tüm faaliyetleri geliştirerek sürdürmeyi,
- Mümkün olduğunca yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilmiş enerjiyi kullanmayı,
- Politikamızı halka açık bir şekilde kurumsal internet sitemiz aracılığı ile paylaşmayı ve bu yolla tüm paydaşlarımızı bilgilendirmeyi,
- Enerji Politikasının etkin bir biçimde yürütülebilmesi için bütün çalışanlara rol düşmekle birlikte sorumluluk Sürdürülebilirlik Komitesindedir. Politika ve yönetim sistemini en az yılda bir defa olacak şekilde gözden geçirmeyi, gerekli durumlarda geliştirmeyi ve güncellemeyi,

• Bu politikanın, Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe girdiğini, taahhüt ederiz.

Faaliyet ve Aksiyonlar– Teknik Departman



Yenilenebilir Enerji

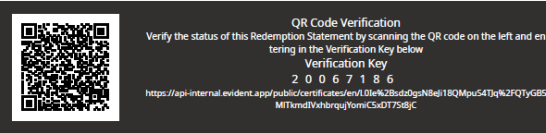
- Akmerkez olarak iklimlendirme ve ortak alanlar için kullandığımız elektrik enerjisinin tamamı yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanmaktadır.
- Bu durum I-REC sertifikası ile belgelenmiştir.

I-REC sertifikasıyla kullanmış olduğumuz elektrik enerjisini yenilenebilir enerji kaynaklarından sağladık. Böylece karbon ayak izimizi sıfırladık.



This Redemption Statement has been produced for
ÜÇGEN BAKIM YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş.
by
SEPAS AKILLI ÇÖZÜMLER A.Ş.
confirming the Redemption of
6 000.000000
I-REC Certificates, representing 6 000.000000 MWh of
electricity generated from renewable sources
This Statement relates to electricity consumption located at or in
NİSPETİYE CAD. AKMERKEZ TİCARET MERKEZİ E-3 KULE 1.OFİS KATI ETİLER / BEŞİKTAŞ /
İSTANBUL
Turkey
in respect of the reporting period
2024-01-01 to 2024-12-31
The stated Redemption Purpose is
'Scope 2 Reporting'
sepaş AKILLI ÇÖZÜMLER

Ev.



Redeemed Certificates

Production Device Details

Device	Country of Origin	Energy Source	Technology	Supported	Commissioning Date	Carbon (CO ₂ / MWh)
Kargilik HES	Turkey	Hydro-electric	Run of river	No	2005-04-24	0.000000

Redeemed Certificates

From Certificate ID	To Certificate ID	Number of Certificates	Offset Attributes	Period of Production	Issuer
0000-0217-6991-0166.000000	0000-0217-6991-6165.999999	6 000.000000	Incl	2022-07-01 - 2022-12-31	Foton

Auditor Notes

This statement is proof of the secure and unique redemption of the I-RECs stated above for the named beneficiary to be reported against consumption in the country during the reporting year stated. I-RECs are assigned to a beneficiary at redemption and cannot be further assigned to a third party. No other use of these I-RECs is valid under the I-REC Standard.

Where offset attributes are 'incl' the device registrant, who exclusively holds the environmental attribute rights, has undertaken never to release carbon offsets in association with these MWh; 'excl' means carbon offsets relating to these MWh may be traded independently at some point in the future.

For labelling scheme information please refer to the scheme's website. Labelling scheme listing may not be exhaustive.

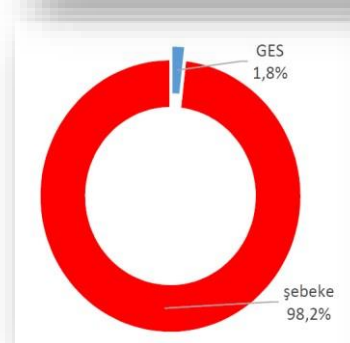
Thermal plant emit carbon as part of the combustion process. Whilst this is not zero carbon, it is generally recognised as carbon neutral where the source is recent biomass.



Alışveriş merkezi çatılarına güneş paneli monte etmek için fizibilite çalışmaları yapılmıştır.

Yenilenebilir Enerji

- Akmerkez olarak; çevreye salınan CO2 salınım miktarını ve enerji maliyetlerini azaltmak amacıyla “Yenilenebilir Enerji” kaynaklarından yararlanmak üzere AVM’nin Skylight çatılarına güneş panelleri monte etme yönünde çalışmalar yapıldı
- Bu kapsamda GES uzmanlığı olan firmalara fizibilite çalışmaları yaptırıldı.
- Bu çalışmalar sonucunda; hem Marmara bölgesi olarak güneş potansiyelinin düşük olması, hem de Skylight çatısı etrafındaki binaların gölgesinden dolayı sistemin düşük verimle çalışacağı raporlandı.
- Firmaların raporları sonucunda; kurulacak sistemden elde edilecek enerjinin, tesisin toplam ihtiyacının %1-2 oranında bir kısmını karşılayabileceği belirlendi
- Sistemin ömrü 25 yıl olmakla birlikte yatırım maliyetinin geri dönüş süresi 5-7 yıl olarak ön görülmüştür.
- Bu sebeplerden dolayı yatırım şimdilik ertelenmiş olup gelecek planları arasında yer almaktadır.



Faaliyet ve Aksiyonlar– Teknik Departman



Yenilenebilir Enerji

- Akmerkez AVM olarak 2023 yılında başvurduğumuz dünyaca ünlü çevresel değerlendirme sistemi olan BREEAM'de Bina Yönetimi olarak GOOD seviyesi üzerinden sertifikalandırıldık.

BREEAM® Code for a Sustainable Built Environment
www.breeam.com

BREEAM In-Use
The assessment of:
İstanbul, Akmerkez
Nispetiye Cad.34337 Etiler,İstanbul
İstanbul
34337
Turkey

has been carried out according to Technical Manual:
BREEAM International In-Use: Commercial Version 6
by a Licensed Assessor for:
Klépierre Management

Total area of assessment (m²): 16166.0
Certificate Number: BIU00016942-1.0 Issue: 01

The assessment process is certified by BRE Global Limited in accordance with the requirements of Scheme Document S06063

Asset Performance: 41.8% Longevity Partners SAS
Good
★★★★☆☆

Management Performance: Not Assessed

19 December 2023
19 December 2026
Valid Until

bre

00123 Cert. No. BIU00016942-1.0
BREF008 Rev-0.0 Page 1 of 2 © BRE Global Ltd, 2023

BREEAM® Code for a Sustainable Built Environment
www.breeam.com

BREEAM International In-Use:

Assessment of:
İstanbul, Akmerkez
Nispetiye Cad.34337
Etiler,İstanbul
İstanbul
34337
Turkey

Klépierre Management

Good 41.8% ★★★★★

Category 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Asset Performance

Health & Wellbeing	38.20
Energy	75.80
Transport	63.83
Water	64.70
Resources	0.00
Resilience	27.77
Land Use & Ecology	33.33
Pollution	0.00
Exemplary	0.00

Management Performance

Not Assessed

BIU00016942-1.0
Certificate Number
01
Issue Number
Longevity Partners SAS
Licensed Assessor Company
Josephine Cuille
Assessor name
JC95
Assessor Number

19 December 2023
Date of Issue
19 December 2026
Valid Until

bre

00123 Cert. No. BIU00016942-1.0
BREF008 Rev-0.0 Page 2 of 2 © BRE Global Ltd, 2023

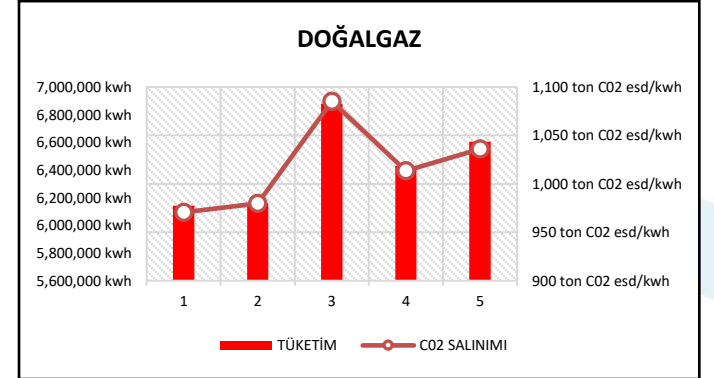
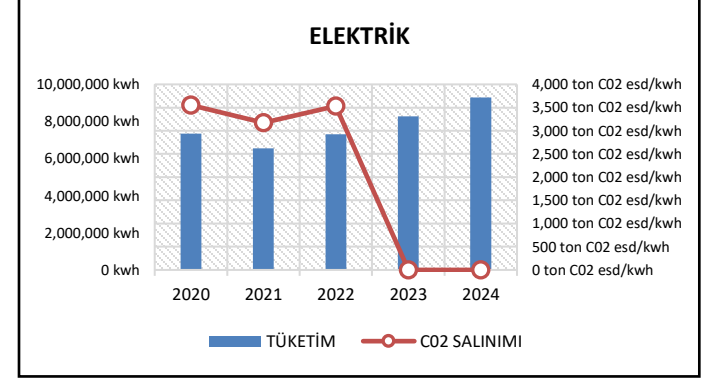
Faaliyet ve Aksiyonlar – Teknik Departman

Sürdürülebilirlik kapsamında yapılan faaliyet ve alınan aksiyonların kısa bir özetiyle; bu kapsamda UNDP sürdürülebilir kalkınma amaçlarıyla örtüşen başlıklar aşağıda sunulmaktadır.



Enerji Tüketimi

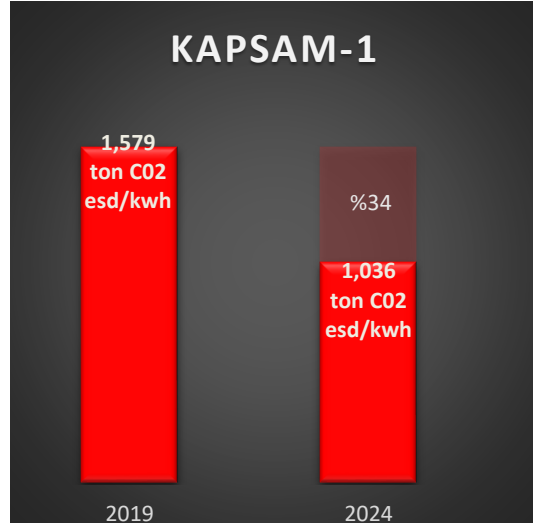
- Akmerkez, tesisin operasyonel faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla ihtiyaç duyduğu enerjiyi ilgili kuruluşlardan elektrik ve doğalgaz olarak satın almaktadır.
- Soğutma, havalandırma, aydınlatma, dikey sirkülasyon ekipmanları, güvenlik vb. ihtiyaçlar için Elektrik tüketimi, ısıtma ve sıcak su için doğalgaz tüketimi yapılmaktadır.
- Bu sebepten Satın aldığımız enerjiyi en verimli şekilde kullanarak ve her yıl aldığımız aksiyonlarla tüketimi azaltarak Kapsam-2'de belirtilen dolaylı CO2 salınımı en düşük düzeyde tutmaktayız.
- Tesisin son 2 yıla ait enerji tüketim değerleri ve CO2 salınım değerleri yandaki tabloda verilmiştir.
- 2022 yılından itibaren elektrik tüketimimizin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlandığı I-REC sertifikası ile belgelendirilmiştir. Bu sebepten elektrik tüketiminde 7539 ton CO2 emisyonu sıfırlanmıştır.



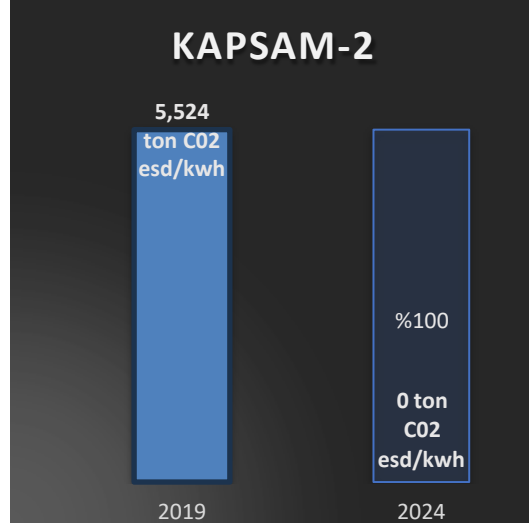
Faaliyet ve Aksiyonlar– Teknik Departman



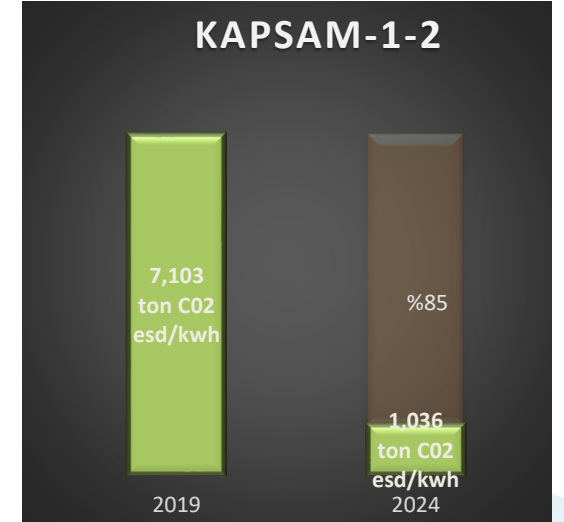
Enerji politikamız kapsamında tesisin ihtiyaç duyduğu enerjiyi operasyonel faaliyetleri aksatmadan en verimli şekilde kullanarak, enerji kullanımından kaynaklı CO2 salınımını aşağıda belirtildiği üzere 1036 tona düşürülmüştür.



- Kapsam-1'de doğalgazdan kaynaklı tüketimimizin azalmasıyla CO2 salınımı son 6 yılda yılda, yıllık %34 azalarak 1036 tona düşmüştür



- Kapsam-2'de I-REC belgesi ile elektrik ihtiyacı yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanacak CO2 emisyonu sıfırlanmıştır



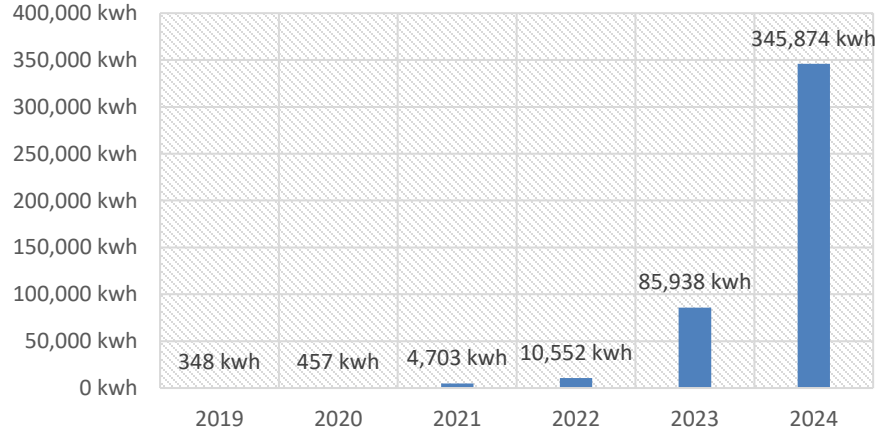
- Toplam enerji kullanımımızdan kaynaklı CO2 salınımı son 6 yıl içerisinde yıllık %85 azaltılarak 7103 tondan 1036 tona düşürülmüştür.

Faaliyet ve Aksiyonlar – Teknik Departman

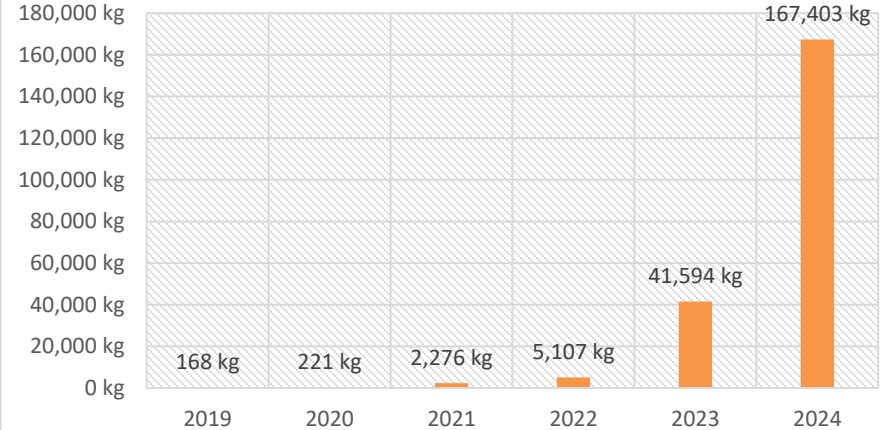


Tesiste bulunan araç şarj istasyonlarında yapılan şarj işlemlerinden araçların fosil yakıtlarından kaynaklı CO2 emisyonu azaltılmıştır.

ŞARJLI KULLANIM İÇİN HARCANAN ENERJİ MİKTARI



AZALTILMIŞ CO2 EMİSYONU





Enerji politikamız kapsamında tesisin ihtiyaç duyduğu enerjiyi operasyonel faaliyetleri aksatmadan en verimli şekilde kullanarak çevreye verdiğimiz CO₂ salınımı en düşük düzeyde tutmaktır. Bu kapsamda aşağıda belirtilen çalışmalar yapılmış olup çalışmalar sürekli devam etmektedir.

Enerji Yönetim Sistemi **ISO 50001** alınması için çalışmalar başlatılmış olup, yönetmeliğin belirttiği süre sonuna kadar temin edilecektir.

Enerji Verimliliği

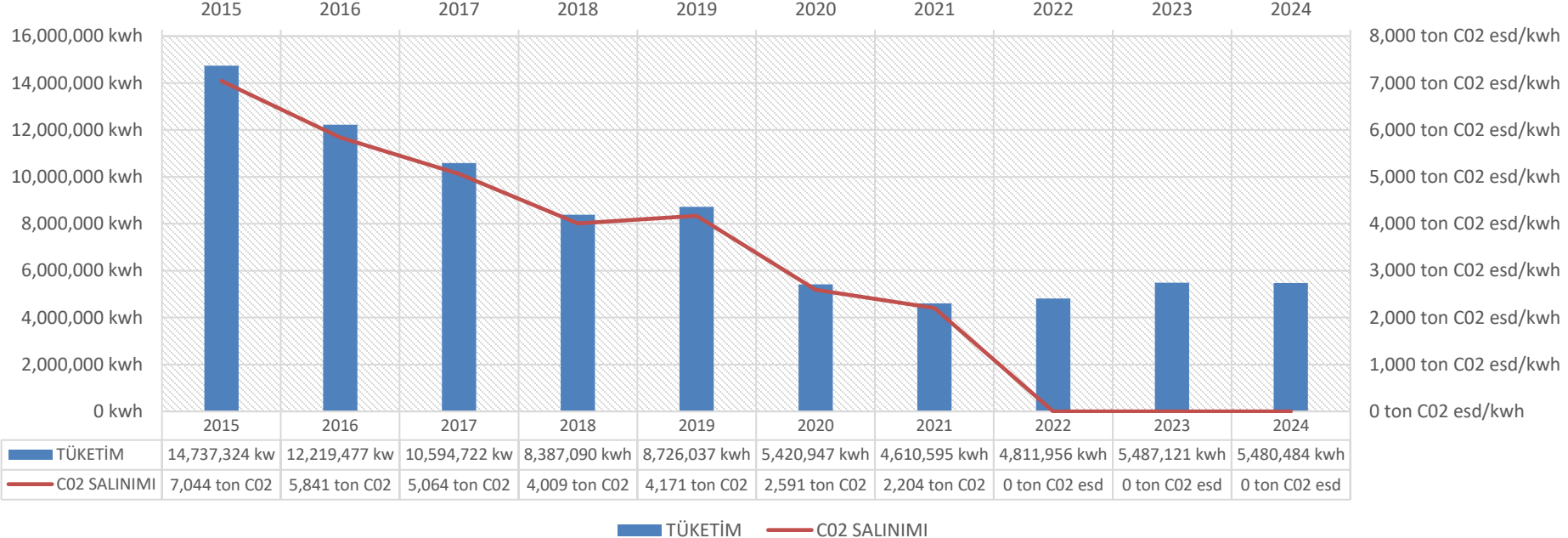
- Havalandırma sistemlerinin motorlarına invertör montajı
- Isıtma kazanları arasında yapılan by-pass sistemi
- Eski soğutma gruplarının yeni verimli gruplar ile değişimi
- Eski soğutma kulelerinin yeni verimli kuleler ile değişimi
- Soğutma gurplarında Free-cooling düzenlemesi
- Bina Otomasyon Sistem revizyonları
- Verimsiz aydınlatma armatürlerinin verimli LED ürünleri ile değişimi
- Enerji izleme sistemi yapılarak enerjinin izlenerek gerekli müdahalelerin yapılması
- Enerji etüdüleri ile eksikliklerin farkedilip önlemlerin alınması
- 2015-2024 arasında yapılan iyileştirmelerle azaltılan yıllık CO₂ emisyonu, 313086 adet ağacın atmosferden aldığı CO₂ miktarına eşittir.

Faaliyet ve Aksiyonlar– Teknik Departman



- Yapılan bu çalışmalar sonucunda son 10 yılda toplam tüketimde %60 seviyesinde bir tasarruf sağlanmıştır. Bu sayede; elektrik tüketiminden kaynaklı 2015 yılında 7044 ton CO2 eşd/kwh olan emisyonu, 2021 yılında hem yapılan tasarruflar, hem de pandeminin etkisiyle tesisin kısıtlı bir süre kapalı olmasından dolayı 2204 tona kadar düşmüştür. 2022 yılından sonra pandeminin etkisi bitip tam çalışma dönemine girmiş olmasına rağmen 2300 ton CO2 eşd/kwh'a seviyesine gelmiş olup yenilenebilir enerjiye geçişle 0'a düşmüştür.

Enerji Verimliliği





Su Tüketimi

- Şirketlerimizin su politikası gereği; sürekli olarak suyu en verimli şekilde kullanmak amacıyla çalışmalar ve araştırmalar yapılmaktadır.

- Şirketimizin enerji politikası gereği, diğer enerji kaynaklarında olduğu gibi; suyu da en verimli şekilde kullanmak amacıyla sürekli olarak çalışmalar ve araştırmalar yapılmakta ve su tasarruf alternatifleri değerlendirilmektedir.



- Senelere göre su tüketimlerimiz ve yağmur suyu kullanımımız yıllara göre tabloda gösterilmiştir.

Su Tüketimi

- Su ihtiyacımız genel olarak şebekeden sağlanmaktadır.
- Pandemiden sonra AVM ve ofislerdeki giriş sayılarında ki artışlardan dolayı su tüketiminde artış olmuştur.
- Bunun dışında yağmur suyunu sarnıçlarda toplayıp peyzaj alanlarının sulamalarını karşılamaktayız. Oranları yan taraftaki tabloda belirtilmiştir.
- Sarnıçlarda toplanan yağmur suyunu daha geniş alanda kullanmak amacıyla araştırmalar ve planlamalar devam etmektedir.
- 2023-2024 senelerinde yaşanan kuraklık ve az yağmur yağması sebebiyle bu kaynaktan tüketim oranı azalmıştır.

TÜKETİM	2019	2020	2021	2022	2023	2024
TOPLAM TÜKETİM	97.255	65.903	72.256	89.621	93886	102196
ŞEBEKE	95.486	63.836	68.373	85.897	91802	101424
YAĞMUR SUYU (PEYZAJ ALANI)	1.769	2.067	3883	3.724	2084	772
ŞEBEKE ORANI	98%	97%	95%	96%	98%	99%
YAĞMUR SUYU ORANI	1,8%	3,1%	5,4%	4,2%	2,2%	0,8%

