



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Sirket Genel Bilgi Formu

Sermaye ve Ortaklık Yapısı Bilgileri

Son Durum İtibariyle Sermayeye Dolaylı Yoldan Sahip Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	Para Birimi	Sermayedeki Payı (%)
ARD Holding A.Ş.	1.456.451,33	TRY	3,91
Atlantik Holding A.Ş.	1.456.451,21	TRY	3,91
NDÇ Holding A.Ş.	1.456.443,70	TRY	3,91
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	7,44	TRY	0,00001996
Melis Çiftçi	0,07	TRY	0,00000018
Mehmet Emin Çiftçi	0,07	TRY	0,00000018
Ömer Dinçkök	0,03	TRY	0,00000009
Ayça Dinçkök	0,03	TRY	0,00000009
Gamze Dinçkök Yücaoglu	0,03	TRY	0,00000009
Mutlu Dinçkök	0,03	TRY	0,00000009
Raif Ali Dinçkök	0,02	TRY	0,00000004
Ayşegül Dinçkök	0,02	TRY	0,00000004
Alina Dinçkök	0,01	TRY	0,00000002
Alize Dinçkök	0,01	TRY	0,00000003
Meltem Berker	492.231,46	TRY	1,32
Şebnem Berker	492.231,45	TRY	1,32
Can Kültür Sanat	332.262,37	TRY	0,89
MCN Gayrimenkul	205.596,95	TRY	0,55
KCN Gayrimenkul	67.170,81	TRY	0,18
ARY Holding	519.797,45	TRY	1,39
ANG Yatırım Holding	346.570,01	TRY	0,93
Tekfen Geri Alınan Paylar	141.605,89	TRY	0,38
Halka Açık Kısım	1.303.812,66	TRY	3,50

Yönetime İlişkin Bilgiler

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Tüzel Kişi Üye Adına Hareket Eden Kişi	Cinsiyeti	Görevi	Mesleği	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı	Sermayedeki Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
RAİF ALİ DİNÇKÖK		Erkek	Yönetim Kurulu Başkanı	Sanayici	03.05.2011	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Başkanı	Akkök Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Aksa Akrilik, Akış GYO, Akkim Kimya, Akkök Next Yatırım Holding A.Ş. ve çeşitli Akkök Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı/Başkan Vekili/Üyesi			A Grubu	Bağımsız Üye Değil				
SİNAN KEMAL UZAN		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	31.03.2015	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Tekfen Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Tekfen Venture Management Genel Müdürü, TÜSIAD Girişimcilik ve Gençlik Çalışma Grubu ve Girişimcilik Ekosistemi Çalışma Grubu Üyesi, Hisar Eğitim Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi			B Grubu	Bağımsız Üye Değil				Riskin Erken Saptanması Komite Üyesi
ALİZE DİNÇKÖK		Kadın	Yönetim Kurulu Üyesi	Sanayici	03.05.2011	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Akkök Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Aksa Akrilik, Akış GYO, Akmerkez Lokantacılık, Üçgen Bakım, Ak-Pa Tekstil, Akyaşam, Aktek, Akkim Kimya, Akcoat, Dinkal ve çeşitli Akkök Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı/Başkan Vekili/Üyesi			A Grubu	Bağımsız Üye Değil				Riskin Erken Saptanması Komite Üyesi
DAVİT BRAUNŞTAYN		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Endüstri Mühendisi	26.07.2004	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Lignadekor Üretim ve Pazarlama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. ile Akmerkez Lokantacılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi		6.8	C Grubu	Bağımsız Üye Değil				
KLE DIR SAS	CYRILLE FRANCOIS PAUL DESLANDES	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	01.02.2022	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Klepierre Management Deutschland GmbH'nin Genel Müdürü, Klepierre Management Netherland B.V.'nin Direktörü, Klepierre Alexandrium B.V.'nin Direktörü, Klepierre Villa Arena B.V.'nin Direktörü, Klepierre Markthal B.V.'nin Direktörü, Klepierre Management B.V.'nin Direktörü, Foncière de Louvain-la-Neuve SA'nın Yönetim Kurulu Üyesi, Klepierre Gayrimenkul Yönetimi ve Yatırım Ticaret Anonim Şirketi'nin Yönetim Kurulu Başkanı, Tan Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Yönetim Kurulu Başkanı KLE DIR SAS'ın ve Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi KLE DIR SAS'ın gerçek kişi temsilcisi			D Grubu	Bağımsız Üye Değil				

ÖZGE BULUT MARAŞLI		Kadın	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	28.03.2022	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Fabu Mühendislik Yönetim Kurulu Başkanı, MAY Yapım Yönetici Ortağı, İş Girişim GSYF, Türk Tuborg ve Fark Holding Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Two Zero Girişim Sermaye Fonu Yatırım Komitesi ve Arya GSYF Danışma Kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir. Yönetim Kurulunda Kadın Derneği, IWF, Yeniden Biz, International Academy of Television Arts & Sciences Yönetim Kurulu Üyesi, Arya Kadın Platformu Challenge Club Başkanlar Komitesi Üyesi, Türkiye Yatırımcı İlişkileri Derneği Yüksek İstişare Kurulu Üyesi, Sabancı Üniversitesi MBA Programı ve PWN Danışma Kurulu Üyesi, TKYD, WPO ve G20 Genç Küresel Liderler Üyesi, WEF MEI Strateji Yöneticileri Kurulu Üyesi, TÜSİAD Kurumsal Girişimcilik Çalışma Grubu ve Endeavor Business Mentoru	Evet			Bağımsız Üye	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1125698	Değerlendirildi	Hayır	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı / Kurumsal Yönetim Komite Üyesi / Riskin Erken Saptanması Komite Üyesi
ÖMER EGESEL		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	28.03.2022	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Qatari Diar Real Estate Investment Ülke Müdürü	Evet			Bağımsız Üye	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1125698	Değerlendirildi	Hayır	Riskin Erken Saptanması Komite Başkanı / Denetimden Sorumlu Komite Üyesi / Kurumsal Yönetim Komite Üyesi
DAMLA TOLGA BİROL		Kadın	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	13.11.2024	İcrada Görevli Değil	-	Türk Tuborg A.Ş. Genel Müdür'ü, Eti Gıda, Doğan Yayınları, İstanbul Modern Sanat Müzesi, Yönetim Kurulunda Kadın, Yeniden Biz Derneği, YASED Yönetim Kurulu Üyesi ve TÜSİAD üyesi	Evet			Bağımsız Üye	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1357705	Değerlendirildi	Hayır	-
İHSAN GÖKŞİN DURUSOY		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	12.04.2023	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Akkök Holding A.Ş. İcra Kurulu Başkanı, Akso Akrilik Kimya Sanayii A.Ş., Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Aktek Bilgi İletişim Teknolojisi Sanayi ve Ticaret A.Ş., Akkim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş., Akkök Next Yatırım Holding A.Ş., Aksu Real Estate E.A.D. Bulgaria ve çeşitli Akkök Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı/Başkan Vekili/Üyesi			A	Bağımsız Üye Değil				-
HAKAN DÜNDAR		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	28.03.2025	İcrada Görevli Değil	-	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş., Tekfen Taşınmaz Yatırım ve Yönetim A.Ş., Tekfen Yenilenebilir Enerji Çözümleri A.Ş., Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş., Babadağ Elektrik Üretim Sanayi Ticaret A.Ş., Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş., Azfen Mmc., Cenup Tikinti Servis, Tekfen Derince Gayrimenkul A.Ş., Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi			B	Bağımsız Üye Değil				
METİN BONFİL		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	28.03.2025	İcrada Görevli Değil	-	Total Yönetim Danışmanlığı Ltd.Şti. Ortağı ve Yöneticisi	Evet			Bağımsız Üye	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1400268	Değerlendirildi	Hayır	-

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Adı-Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
SÜLEYMAN HAKAN TÜMKAYA	Genel Müdür	Üst Düzey Yönetici	Genel Müdür	Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği
NİLÜFER AYDIN	Mali İşler Direktörü	Üst Düzey Yönetici	Mali İşler Direktörü	-
CEM ERTUĞRUL	Kiralama Direktörü	Üst Düzey Yönetici	Kiralama Direktörü	-